

Vi tilslutter os overordnet Marina City-projektet, men har følgende kommentarer:

- **Bygningshøjde:** Vi mener ikke, der bør opføres et højhus på marinaen. Maksimumshøjden bør være 8 etager for at bevare områdets skala og visuelle sammenhæng. Der bør satses på lav tæt bebyggelse med store terrasser og en arkitektur, der understøtter en sydlandsk stemning.

- **Økonomi:** Projektets økonomi opdateres snart, så der er transparens om den økonomiske udvikling. Vi afventer spændt en ajourføring.

- **Forpligtelse til marinaen:** På trods af økonomiske udfordringer anerkender vi, at marina-delen er en nødvendig investering for at sammenlægge Koldings to marinaer. Vi støtter dermed både projektet og finansieringen.

Vi tror på at udviklingen af Marina city kan løfte Kolding og skabe sammenhæng mellem by, det grønne og det blå Kolding.

- **5-stjernet marina:** Vi stiller os kritiske over for ambitionen om en 5-stjernet marina. Det bør afklares, hvad formålet med denne status er, og hvilken økonomisk forskel det vil gøre, hvis man ikke sigter efter dette niveau.

- **Omkostningsreduktion:** Det bør undersøges, om projektet kan gøres billigere ved at bruge opfyldning fra udgravningen til "Alaska"-området på havnen i stedet for at udføre dobbelt spuns (en meget dyr løsning) eller klappning i Lillebælt.